

UMOWA nr.....2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Jarocinie, pomiędzy Gminą Jarocin reprezentowaną przez :  
Wójta Gminy – Zbigniew Walczak  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Dorota Urban  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

.....  
..... z siedzibą w .....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) – została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**  
**Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**„Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Golcach”**

1. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:
  - a) projekt budowlany ,przedmiar robót
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji w tym zapoznał się z terenem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.

**§2**  
**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego:**

- a) Przekazanie dokumentacji projektowej
- b) Protokolarne przekazanie placu budowy,
- c) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
- d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- e) Zapłata należnego wynagrodzenia.

**2. Obowiązki Wykonawcy:**

- a) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
  - ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
  - Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącymi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
  - dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym .
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
  - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomień oraz Protokolarne przejście placu budowy od Zamawiającego

- b) Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, wywóz śmieci/materiałów z rozbiórki wraz z ich ewentualnym zagospodarowaniem, bądź utylizacją zgodnie z wymaganiami w tym zakresie przepisami prawa
- c) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
- d) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń uzbrojenia terenu i sieci, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- e) Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego oraz zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów. Za nienależyte wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas robót Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenie przyległym.
- g) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
- h) Terminowe usuwanie usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- i) Udzielenie stosownych gwarancji.
- j) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- k) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego w okresie obowiązywania umowy w wysokości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty.
- l) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.
- m) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego, oraz przekazanie jej Zamawiającemu w ramach wymienionej w § pkt 6 ceny brutto.
- n) Wykonawca jest zobowiązany również w ramach niniejszej umowy do opracowania i przedkładania w terminach wskazanych przez Zamawiającego wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą ewentualne instytucje współfinansujące realizację niniejszego zamówienia.
- o) Sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go zamawiającemu.
- p) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dziennika budowy

### §3 Terminy realizacji robót

1. Termin zakończenia do dnia **14.08.2020r.**
2. Termin przekazania placu budowy, dokumentacji do 7 dni od daty podpisania umowy.

### § 4 Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać STWiOR, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881 z późn. zmian). Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt w punkcie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej, itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających wymogów dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Robota w której wykorzystano niewłaściwe materiały nie zostanie przyjęta od odbioru.

## **§5 Nadzór**

- Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony zamawiającego Inspektor Nadzoru – .....
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie.
- Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
- Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
- Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
- Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
- Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
- Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik budowy.
- Kierownik(ami) budowy z ramienia Wykonawcy będą:
  - .....
- Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy..

## **§6 Wynagrodzenie i warunki płatności**

- Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- Cena brutto przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł słownie ....., w tym podatek Vat w wysokości .....  
Faktury VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Jarocin, 37-405 Jarocin 159
- Wynagrodzenie określone w §6 pkt 1 nie ulega waloryzacji w czasie trwania umowy.
- Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- Zapłata faktur nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami odbiorowymi.
- Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
- W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o którym mowa w § 6 pkt 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę
- Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą do:
  - Niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- Złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty potrzebnej na wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- Dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## §7 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót tj:
    - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: działania siły wyższej ( np. klęski żywiołowe) , warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku .
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w rzeczowym zakresie zadania o czas niezbędny do ich usunięcia
    - przestoju i opóźnień z winy Zamawiającego
    - wystąpienia okoliczności , których strony nie były w stanie przewidzieć , pomimo należytej staranności
  - b) na wniosek Wykonawcy , za zgodą zamawiającego w trakcie prowadzenia robót , mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót . Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja. W takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Projekt ten wymaga zatwierdzenia i akceptacji przez Zamawiającego.
  - c) Na wniosek Zamawiającego gdy zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy . W takim przypadku zamawiający sporządza protokół robót zamiennych wraz z dokumentacją na te roboty.
  - d) Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji kiedy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - e) W przypadku gdy roboty zamienne spowodują wzrost kosztów , roboty te będą uznane jako dodatkowe i zamawiający złoży na nie odrębne zamówienie w trybie wynikającym z ustawy Pzp
  - f) Rozliczenie cenotwórcze robót zamiennych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy . W przypadku braku w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika secocenbud dla woj. Podkarpackiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami .
  - g) Dopuszcza się zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem , że
    - spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
    - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
    - zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego
  - h) dokonanie zmiany kierownika budowy na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu określonym w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

## §7a Szczegółowe postanowienia umowy związane z pandemią wywołaną wirusem SARS CoV-2 , zwanej dalej „COVID-19”

1. Użyte w niniejszym § 7a pojęcie „COVID-19” ma znaczenie określone w ustawie dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r, poz. 374 z późn. zm.)
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.),
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu, produktów, materiałów, komponentów produktów lub materiałów lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) drastyczny wzrost cen produktów, komponentów produktu lub materiałów, usług transportowych, robocizny i innych elementów przedmiotu umowy;
- 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1–5 oraz w przypadku każdych innych okoliczności związanych wystąpieniem COVID -19 mających wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić - w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą mogą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części - o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i SIWZ, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
- 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
- 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
- 4) odpowiednią zmianę sposobu rozliczania przedmiotu umowy,
- 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w tym odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa w niniejszym ustępie - pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania od Wykonawcy dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W razie wystąpienia okoliczności o których mowa w ust.2, Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania COVID-19.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.5 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
8. Niezależnie od możliwości dokonania zmian umowy stosownie do postanowień ust. 5, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust.2, warunki umowy mogą ulec zmianie również na podstawie § 7 niniejszej umowy, jeżeli podstawę tych zmian stanowić będą okoliczności opisane w ust.1,
9. Postanowienia ust.5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 8** **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania i uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Zamawiający zastrzega że, zawarcie umowy lub zmiany umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonyj umowy. W celu uzyskania zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcami lub zmiany podwykonawcy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą lub zmianę podwykonawcy wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane .
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku niespełnienia przez projekt umowy albo projekt zmiany umowy wymagań zawartych w niniejszej umowie .
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie ma obowiązku przedkładania umów jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą , dalszym podwykonawcą umowy.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu , na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art.22 ust.1 wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
8. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru całości robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych prac przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zapewni , w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten w jego ofercie.
10. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami :
  - a) Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury
  - b) W umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
  - c) W umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
  - d) Termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymaganiami określonymi w SIWZ
  - e) Zakazuje się wprowadzania zapisów zwalniających wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców
11. Wykonawca realizuje zgodnie ze złożoną ofertą przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:  
 .....

<p><b>§ 9</b> <b>Odbiory</b></p>
--------------------------------------

1. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu będzie dokonany nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy . Dokonanie odbioru przez Inspektora Nadzoru będzie potwierdzone wpisem do dziennika . Jeżeli Inspektor Nadzoru nie zostanie poinformowany o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu , Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny , odkryć te roboty a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
2. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zawiadomienie pisemne Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów uprzednio sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru tj:
  - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją lub zaakceptowanymi przez zamawiającego zamianami w dokumentacji

- b) rozliczenie rzeczowe i finansowe,
- c) dokumentację powykonawczą w tym : certyfikaty, atesty na wbudowane materiały, kosztorysy powykonawcze.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę
7. Jeżeli podczas czynności odbiorowych stwierdzi się , że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót , zastosowania niezgodnego z umową materiału , niewłaściwego ich wykonania , a także nieprzeprowadzenia wszystkich prób Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania umowy o którym mowa w §4 pkt 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie . W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa dodatkowego wynagrodzenia .
8. Jeżeli podczas czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek
9. Poprzez wady i usterki należy rozumieć wszelkie odstępstwo od należytego oraz zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami części lub całości przedmiotu umowy.
10. W kwestiach spornych dotyczących jakości zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych badań , prób, i ekspertyz . Koszty te pokrywa wykonawca.

#### §10

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ..... w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj; w .....
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie terminu wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
  - a) 70% tj. .... zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należyście wykonany,
  - b) 30% tj. .... zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone (w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz protokolem dokonaniu odbioru ostatecznego.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
7. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca po upływie okresu gwarancji , na jaki zostało wniesione zabezpieczenie , oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna.

#### §11

#### **Gwarancja oraz Okres Rękojmi**

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy ..... miesięcznej gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy .
3. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać w terminie określonym przez Zamawiającego wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót. Usunięcie wady lub usterki stwierdza się protokolem .
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

6. Jeżeli wykonawca ( w ramach gwarancji nie przystąpi do usunięcia wad w określonym terminie , to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy .

## **§12** **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy
  - c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie prac , pomimo wniesienia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
  - h) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wysokości 5000,00 zł , nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 pkt 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 13 pkt.1. zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego z tytułu zwłoki za przeprowadzenie odbioru końcowego , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym odbiór miał zostać zakończony.
5. Oprócz kar umownych strony zastrzegają sobie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody i poniesionych kosztów.

## **§13** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp),
  - d) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
  - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
  - f) braku akceptacji złożonego przez Zamawiającego wniosku dotyczącego dofinansowania przedmiotowego zadania lub cofnięcia przyznanego już dofinansowania.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

Strona 8 z 10

Umowa na zadanie pn.

**„Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Golcach”**



- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacje),
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz, oraz zabezpieczy te materiały, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym punkcie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi i kosztami.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
- a) odebrać wykonane roboty
  - b) zapłacić za wykonane roboty
  - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

#### **§14**

#### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Wykonawca gwarantuje , że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy , Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców . Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie , do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z SIWZ.
2. Przed zawarciem umowy , dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, wykonawca przedłoży zamawiającemu kopię umów o pracę . W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy , w stosunku do którego wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę , przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopie umów o pracę . Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu wykonawcy , w stosunku do którego Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę . Nieprzedłożenie umów o których mowa powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę .

#### **§15**

#### **Spory**

3. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się kompleksowego wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

#### **§17**

#### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.

2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**